

Gemütliche 3-Zimmerwohnung in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101622/2/1009	as from:	12.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Charlottenstr. 25	place:	90443 Nürnberg
available from:	21.09.2026	living space:	49,31 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	513,32 €	additional costs:	114,00 €
Gesamtmiete	627,32 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Balkon
- Tageslichtbad mit Dusche
- Elektroherdanschluss
- Bodenbeläge aus Linoleum in allen Zimmern
- Beheizung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- In den nächsten Jahren kommt es zu Sanierungsmaßnahmen am Haus, hierbei wird die Nutzung des Balkons für einige Zeit nicht möglich sein.

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küchenbereich



Bad



Bad



Kinderzimmer



Balkon



Gebäudebild

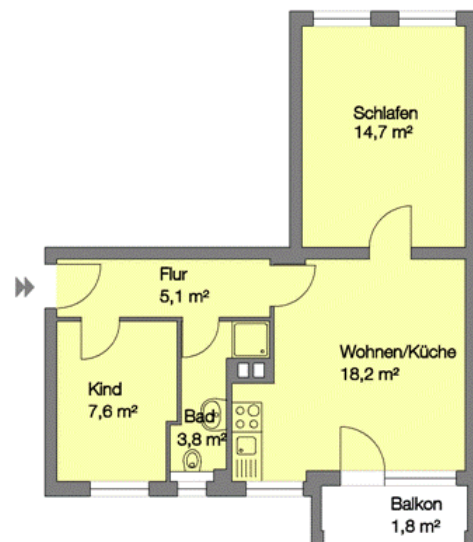


Gebäudebild



Grundriss

101622-2-1009
 Charlottenstr. 25 2.OG R
 90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe