

Mit Balkon! 3 Zimmerwohnung in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101622/2/1011	as from:	14.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Charlottenstr. 25	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.11.2025	living space:	51,53 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	519,42 €	additional costs:	119,00 €
Gesamtmiete	638,42 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- + Bad mit Fenster und Dusche
- + Beheizung über Fernwärme
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + Linoleum Bodenbelag in allen Räumen / Bad gefliest
- + Breitbandkabelanschluss
- + Kellerabteil

Other information:

- Die Einbauküche kann kostenneutral vom Vormieter übernommen werden

images

Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



Dusche



Flur



Balkon



Balkon



Gebäudebild

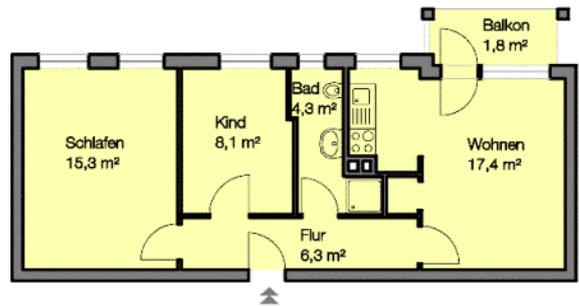


Gebäudebild



Grundriss

101622-2-1011
Charlottenstr. 25 3.OG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe