

Verkehrsgünstig gelegene 3-Zimmerwohnung



general:

object number external:	10/101623/1/1003	as from:	31.03.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Charlottenstr. 27	place:	90443 Nürnberg
available from:	06.04.2025	living space:	59,48 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	590,19 €	additional costs:	159,00 €
Gesamtmiete	749,19 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Gibitzenhof. Ideal geeignet für eine kleine Familie.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20

Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Linoleumboden im Flur, Elastomer in der Küche
- Gegensprechanlage im Eingangsbereich
- Balkon mit Zugang durchs Wohnzimmer in Südausrichtung
- hell gefliestes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank
- Kinderzimmer mit Ausrichtung zum Innenhof
- Warmwasseraufbereitung in der Küche über Elektrodurchlauferhitzer
- Kunststofffenster
- Neue Heizkörper in der gesamten Wohnung
- eigenes Kellerabteil
- eine Einbauküche wird NICHT zur Verfügung gestellt

Ein Einzug ist ab Mitte April oder nach Absprache auch zu einem späteren Zeitpunkt möglich.

images

Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Küche



Gebäudebild

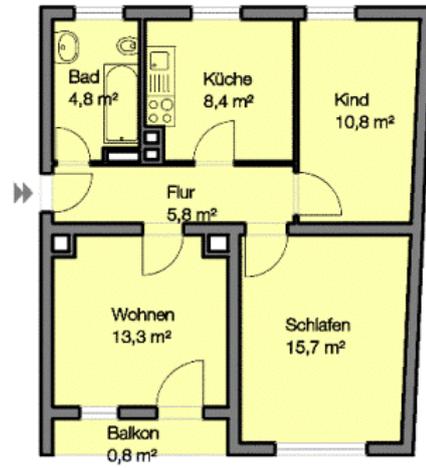


Gebäudebild



Grundriss

101623-1-1003
Charlottenstr. 27 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe