

Hell durchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	10/101624/1/1009	as from:	30.05.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Max-Planck-Str. 6	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.07.2025	living space:	65,48 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	4,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	653,85 €	additional costs:	156,00 €
Gesamtmiete	809,85 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Die helle 4-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im 4. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses. Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Der Balkon - vom Wohnzimmer erreichbar - ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Gefliestes Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Abstellraum
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich

- Keller- und Bodenabteil für zusätzlichen Stauraum

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Abstellkammer2



Ankleidezimmer1



Ankleidezimmer2



Ankleidezimmer3



Badezimmer1



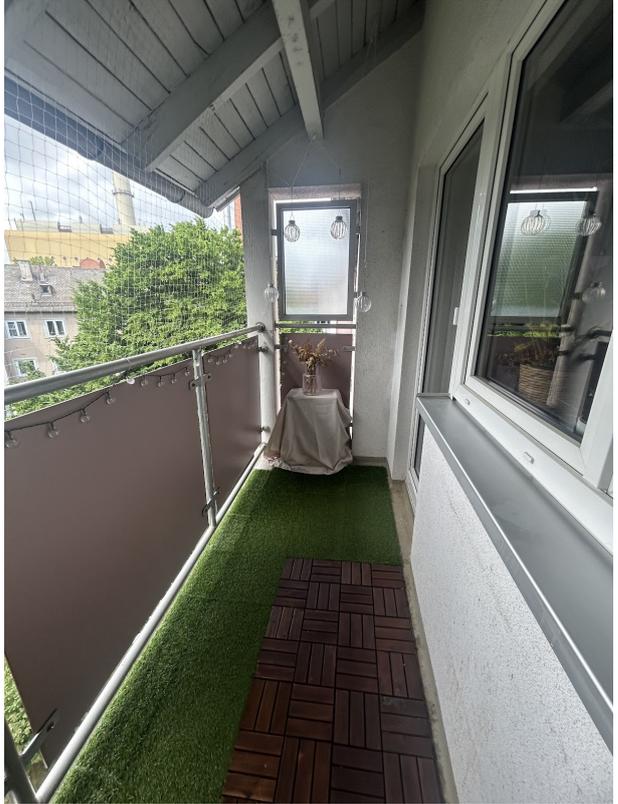
Badezimmer3



Balkon1



Balkon2



Büro1



Büro2



Flur1



Flur2



Küche1



Küche2



Küche3



Küche4



Gebäudebild

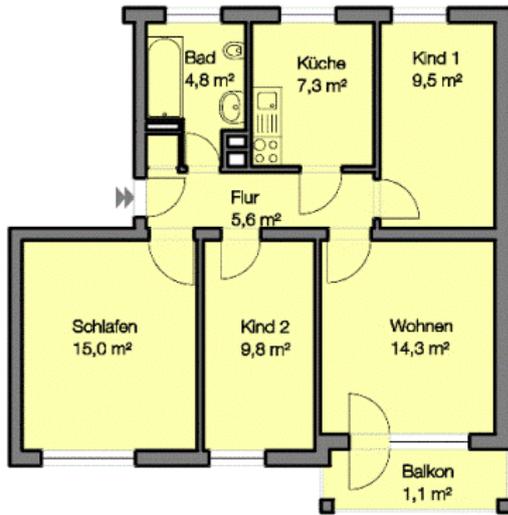


Gebäudebild



Grundriss

101624-1-1009
Max-Planck-Str. 6 4.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe