

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	10/101626/4/1001	as from:	12.11.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Max-Planck-Str. 24	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.11.2025	living space:	58,01 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	565,02 €	additional costs:	134,00 €
Gesamtmiete	699,02 €		

contact person:

name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastructure:

Description:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses. Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen. Der großzügige Balkon - vom Wohnzimmer erreichbar - ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

ACHTUNG: Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Wohnzimmer mit angenehmer Größe
- Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Kinderzimmer mit ausreichend großen Stellwänden
- Gefliestes Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich
- Keller- und Bodenabteil für zusätzlichen Stauraum
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Elektroherdanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild



Grundriss

