

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	10/101626/4/1007	as from:	05.05.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Max-Planck-Str. 24	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.01.2026	living space:	58,01 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	565,02 €	additional costs:	120,00 €
Gesamtmiete	685,02 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im 3. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses. Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Der großzügige Balkon - vom Wohnzimmer erreichbar - ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Wohnzimmer mit angenehmer Größe
- Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Kinderzimmer mit ausreichend großen Stellwänden
- Gefliestes Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich

- Keller- und Bodenabteil für zusätzlichen Stauraum

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer

- Elektroherdanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild



Grundriss

101626-4-1007
Max-Planck-Str. 24 3.OG L
90443 Nürnberg

