

Großzügig geschnittene 3-Zimmerwohnung in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101701/1/1003	as from:	08.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Speyerer Str. 2	place:	90443 Nürnberg
available from:	21.07.2025	living space:	79,19 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	797,40 €	additional costs:	149,00 €
Gesamtmiete	946,40 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Bad mit Dusche
- Separates WC
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Linoleumboden in allen Räumen / Bad gefliest

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

images

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



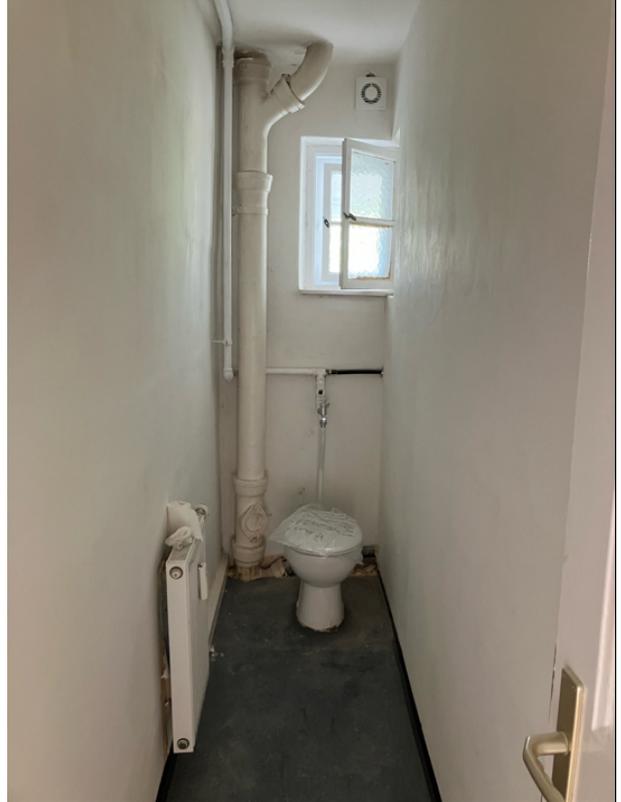
Küche



Bad



WC



Flur



Abstellraum / Loggia



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

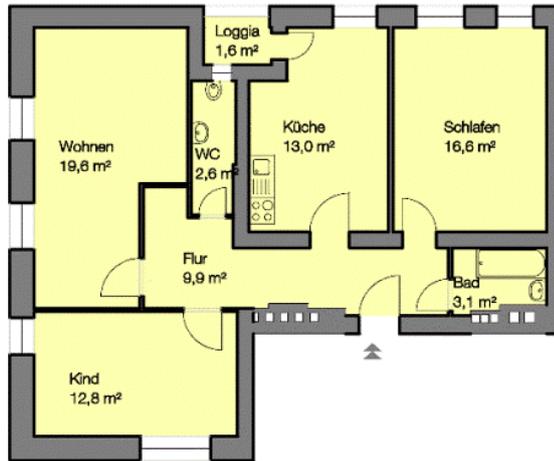


Gebäudebild



Grundriss

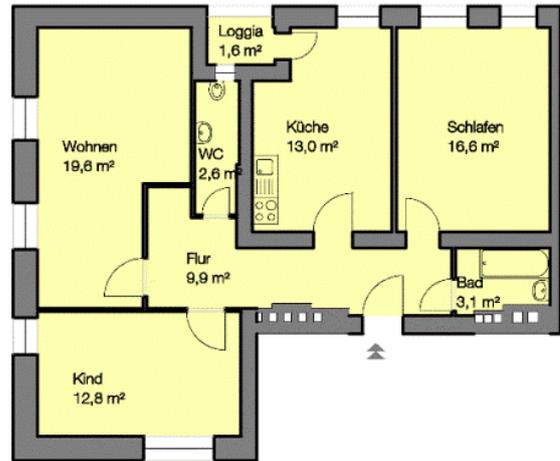
101701-1-1003
Speyerer Str. 2 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

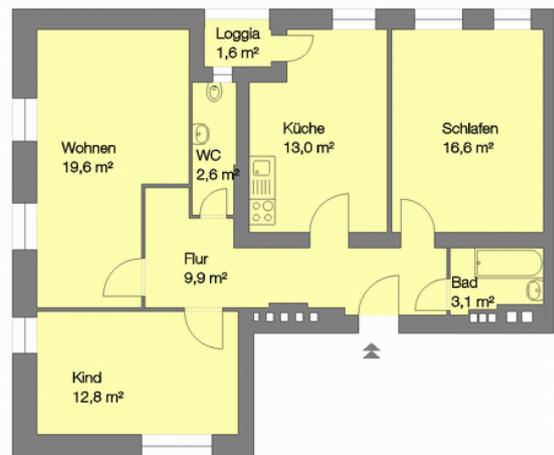
101701-1-1003
Speyerer Str. 2 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015310141
Speyerer Str. 2 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe