

Geräumige 3 Zimmerwohnung über den Dächern Nürnbergs



general:

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| object number external: | 10/101701/1/1012 | as from: | 29.04.2026 |
| usage: | habitation | marketing method: | rent/lease |
| property: | flat | construction year: | 1929 |
| street: | Speyerer Str. 2 | place: | 90443 Nürnberg |
| available from: | 15.03.2026 | living space: | 84,41 m ² |
| floor: | 4 | Number of Rooms: | 3,0 |
| Condition: | groomed | Interior cat.: | standard |
| Wbs sozialwohnung: | nicht erforderlich | | |

prices:

| | | | |
|--------------------|----------|--------------------------|----------|
| net rent: | 742,56 € | additional costs: | 157,00 € |
| Gesamtmiete | 899,56 € | | |

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses. Es ist KEIN Aufzug vorhanden.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Innenliegendes Bad mit Dusche / WC getrennt
- Boden Linoleum (gesamte Wohnung) / Bad gefliest
- Waschmaschinenanschluss in Loggia/Abstellraum
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



WC



Flur



Loggia /Abstellraum



Gebäudebild

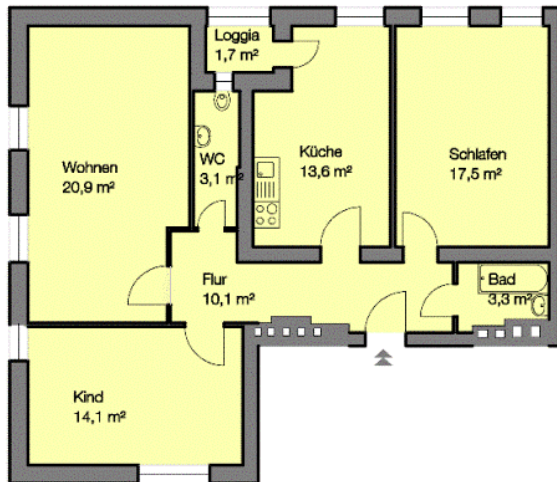


Gebäudebild



Grundriss

101701-1-1012
Speyerer Str. 2 4.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe