

Wohnen über den Dächern Nürnbergs - 3-ZW im 5.OG ohne Aufzug



general:

object number external:	10/101701/1/1013	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Speyerer Str. 2	place:	90443 Nürnberg
available from:	21.02.2025	living space:	88,91 m ²
floor:	5	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	744,98 €	additional costs:	151,00 €
Gesamtmiete	895,98 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

Unsere Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug). Die Wohnung liegt verkehrsgünstig in der Nähe des Frankenschnellweges. Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß zu erreichen.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20

Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Boden: Linoleum in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur / Elastomer in Loggia, WC und Küche / Badezimmer gefliest
- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Kellerabteil

Other information:

Bei der im Grundriss gekennzeichneten Loggia, handelt es sich um eine geschlossene Loggia, die als Abstellraum genutzt werden kann.

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



WC



Küche



Kinderzimmer



Flur



Loggia/Abstellraum



Gebäudebild

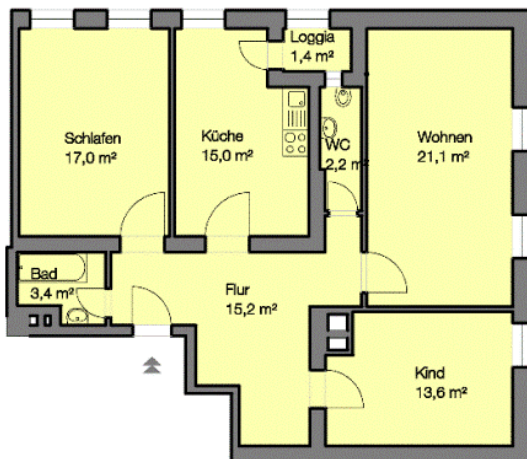


Gebäudebild



Grundriss

101701-1-1013
Speyerer Str. 2 5.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe