

Schöne 3-Zimmer Wohnung im 5. OG ohne Aufzug.



general:

object number external:	10/101701/1/1014	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Speyerer Str. 2	place:	90443 Nürnberg
available from:	21.02.2025	living space:	84,44 m ²
floor:	5	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	803,28 €	additional costs:	158,00 €
Gesamtmiete	961,28 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig - unweit von Frankenschnellweg, Bus und Straßenbahn. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind Fußläufig zu erreichen.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20

Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Bad mit Dusche
- Separates WC
- Boden: Linoleum gesamte Wohnung / Elastomer in Küche, WC, Loggia / Badezimmer gefliest
- Waschmaschinenanschluss in der Loggia/Abstellraum
- Elektrodurchlauferhitzer zur Warmwasseraufbereitung in Küche und Bad
- Decken und Wände tapeziert
- Kellerabteil

Other information:

Bei der im Grundriss ausgewiesenen Loggia, handelt es sich um geschlossene Loggia, diese kann als Abstellraum genutzt werden.

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



Loggia



Bad



WC



Gebäudebild

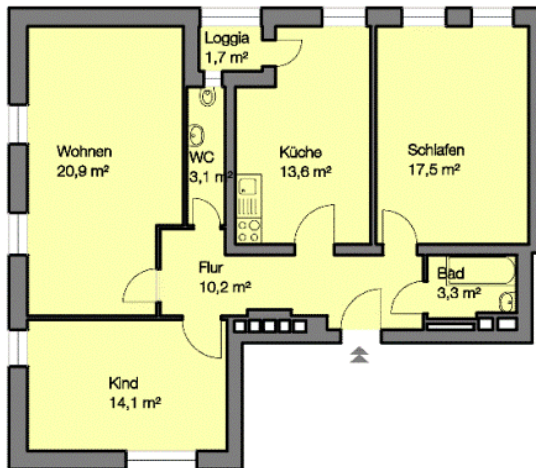


Gebäudebild



Grundriss

101701-1-1014
Speyerer Str. 2 5.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe