

Großzügig geschnittene 3-Zimmerwohnung im Hochparterre



general:

object number external:	10/101702/3/1002	as from:	15.07.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Speyerer Str. 8	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.07.2025	living space:	68,58 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	653,12 €	additional costs:	152,00 €
Gesamtmiete	805,12 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Rollläden

- Boden: Linoleum in Flur, Wohnküche, Abstellraum / fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbst zu verlegen
- Bad mit Badewanne
- Elektrodurchlauferhitzer zur Warmwasseraufbereitung
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Schlafzimmer



Küche



Bad



Kinderzimmer



Flur



Flur zu Kinderzimmer



Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild

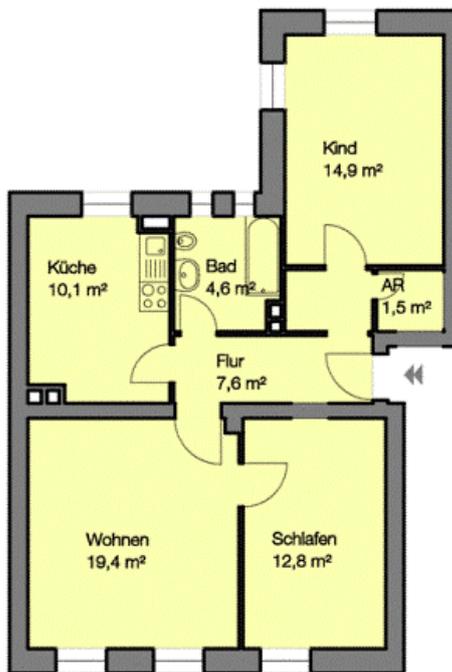


Gebäudebild



Grundriss

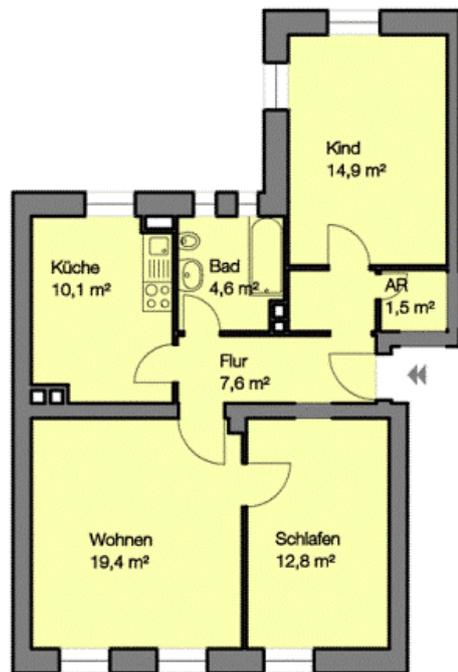
101702-3-1002
Speyerer Str. 8 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

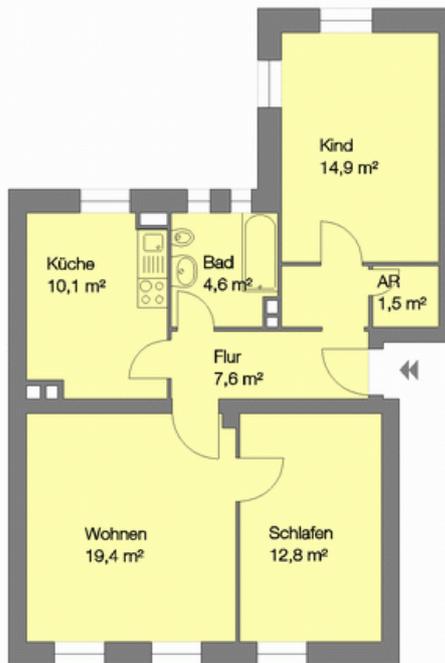
101702-3-1002
Speyerer Str. 8 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015000365
Speyerer Str. 8 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe