

Geräumige 3 Zimmer Wohnung im Nürnberger Süden



general:

object number external:	10/101702/6/1005	as from:	24.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Speyerer Str. 14	place:	90443 Nürnberg
available from:	10.03.2026	living space:	70,14 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	688,77 €	additional costs:	155,00 €
Gesamtmiete	843,77 €		

contact person:

name:	Thiele
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Badezimmer mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Bad



WC



Abstellraum



Gebäudebild

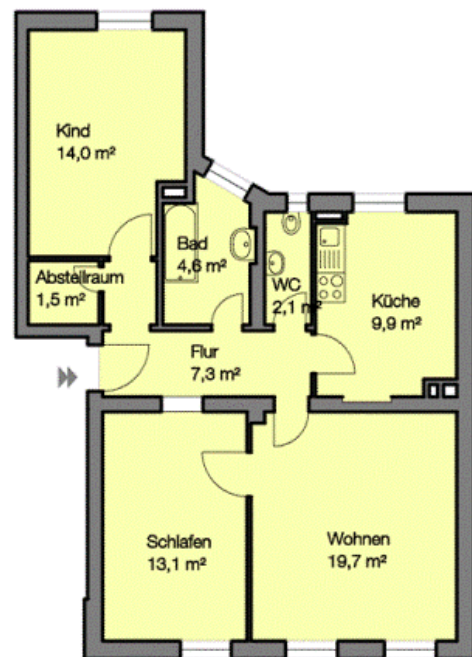


Gebäudebild



Grundriss

101702-6-1005
Speyerer Str. 14 2.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe