Gut geschnittene 3-Zimmerwohnung - Ideal für junge Familien

general:

object number external:	10/101702/6/1007	**as from:**	14.10.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1951
street:	Speyerer Str. 14	**place:**	90443 Nürnberg
available from:	22.09.2025	**living space:**	73,72 m²
floor:	3	**Number of Rooms:**	3,0
Number of bedrooms:	2,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	751,61 €	**additional costs:**	161,00 €
Gesamtmiete	912,61 €		

contact person:

name:	Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Bad mit Badewanne und Fenster
- separates WC
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Bodenbeläge Linoleum (gesamte Wohnung)
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Die Wohnung wird unrenoviert übergeben

images

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Bad

WC

Küche

Flur

Flur zu KiZi

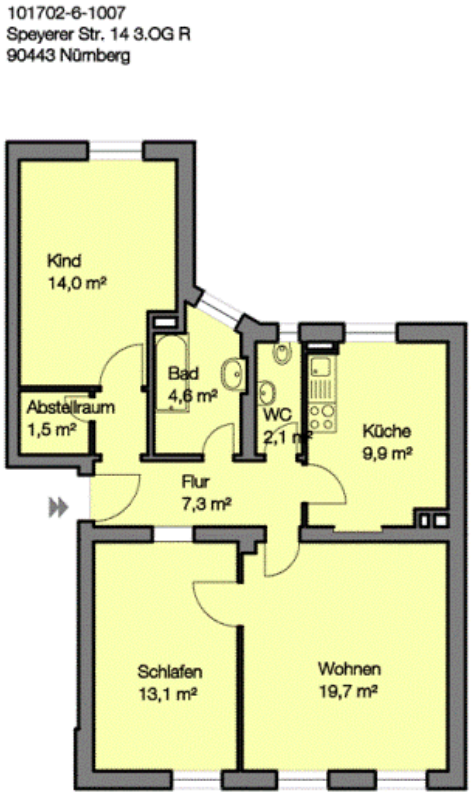
Abstellraum

Gebäudebild

Gebäudebild

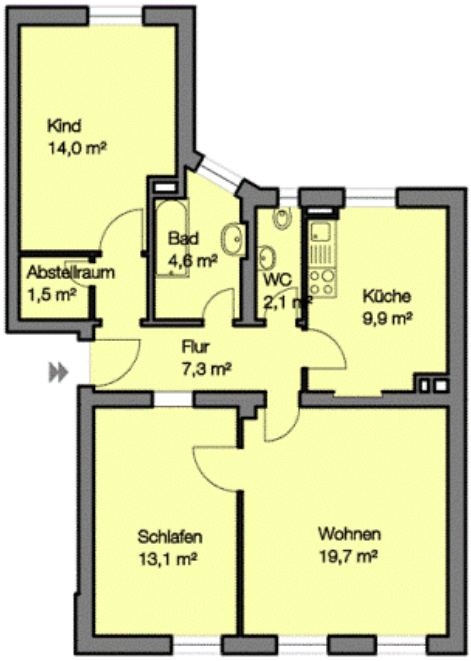
Gebäudebild

Grundriss



Grundriss

101702-6-1007
Speyerer Str. 14 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe