

Ideal für junge Familien! Schöne 3-Zimmer Wohnung in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101704/1/1006	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Speyerer Str. 18	place:	90443 Nürnberg
available from:	21.02.2025	living space:	71,35 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	725,20 €	additional costs:	156,00 €
Gesamtmiete	881,20 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung liegt in unserem Kerngebiet Gibitzenhof. Die Wohnung ist verkehrsgünstig gelegen, nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Ebenso sind Geschäfte für den täglichen Bedarf zu Fuß zu erreichen.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten

sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Bad mit Fenster und Badewanne
- Separates WC
- Elektrodurchlauferhitzer zur Warmwasseraufbereitung
- Bodenbeläge (PVC) in: Kinderzimmer, Flur, Küche
- Boden vorbereitet in: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum
- Kunststofffenster
- Kellerabteil

Other information:

Der Boden in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Abstellraum ist durch den Mieter selbst einzubringen

images

WC



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Flur 1



Flur 2



Abstellraum



Gebäudebild

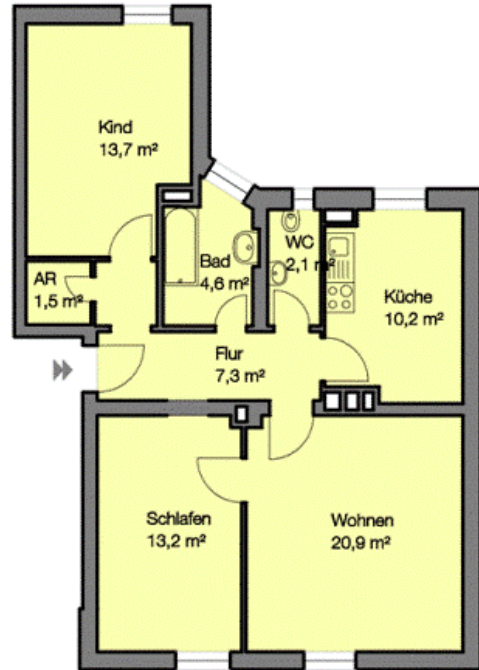


Gebäudebild



Grundriss

101704-1-1006
Speyerer Str. 18 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe