

Verfügbar ab sofort - Schöne 3 ZW in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101704/2/1008	as from:	10.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1927
street:	Speyerer Str. 20	place:	90443 Nürnberg
available from:	20.03.2026	living space:	71,39 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	792,43 €	additional costs:	158,00 €
Gesamtmiete	950,43 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Laminatboden (kann kostenlos vom Vermieter übernommen werden / Küche PVC
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Der vorhandene Laminatboden kann kostenlos vom Vermieter übernommen werden
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Küche



Flur



Gebäudebild

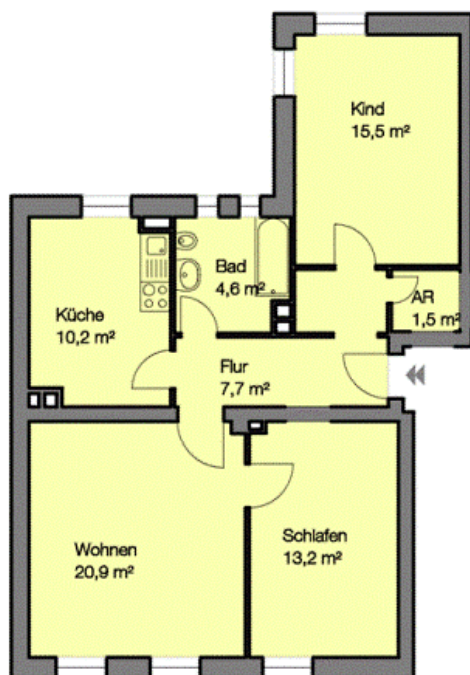


Gebäudebild



Grundriss

101704-2-1008
Speyerer Str. 20 3.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe