

Großzügig geschnittene 3 Zimmerwohnung in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101704/4/1002	as from:	19.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1927
street:	Speyerer Str. 24	place:	90443 Nürnberg
available from:	15.10.2026	living space:	68,58 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	718,03 €	additional costs:	152,00 €
Gesamtmieta	870,03 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster

- Renoviertes Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Boden vorbereitet (ist durch Mieter auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Bodenbeläge müssen durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten verlegt werden.

images

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Bad



Küche



Flur



Abstellraum



Gebäudebild

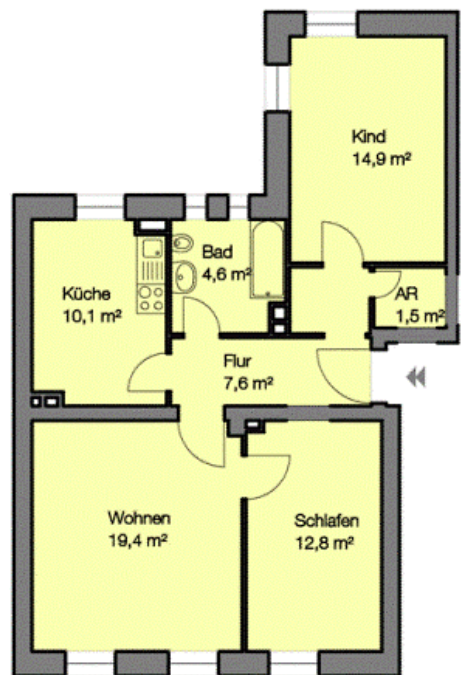


Gebäudebild



Grundriss

101704-4-1002
 Speyerer Str. 24 EG L
 90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe