Ideal für Familien - Geräumige 4-ZW in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101705/4/1003	**as from:**	03.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1927
street:	Speyerer Str. 38	**place:**	90443 Nürnberg
available from:	01.12.2026	**living space:**	89,21 m²
floor:	1	**Number of Rooms:**	4,0
Number of bedrooms:	3,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	986,66 €	**additional costs:**	203,00 €
Gesamtmiete	1.189,66 €		

contact person:

name:	Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Modernes Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Linoleumboden in der gesamten Wohnung / Bad + Küche gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



WC



Kind 1



Kind 2



Flur



Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

