

4-Zimmerwohnung sucht Nachmieter



general:

object number external:	10/101705/4/1005	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1927
street:	Speyerer Str. 38	place:	90443 Nürnberg
available from:	nach Vereinbarung	living space:	89,21 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	4,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	962,93 €	additional costs:	194,00 €
Gesamtmiete	1.156,93 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Bad mit Badewanne und Fenster
- Separates WC
- Linoleumbodenbelag in (Wohnzimmer, Abstellraum, Flur) / Elastomer (Küche) / Rest: Estrich (Boden ist durch den Mieter selbst zu verlegen)
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Kellerabteil

Other information:

Achtung: Die auf den Bildern ersichtlichen Gegenstände (Möbel, Einbauküche, Fernseher, Teppiche, etc.) werden durch den Vormieter noch entfernt und können nicht übernommen werden.

images

Flur



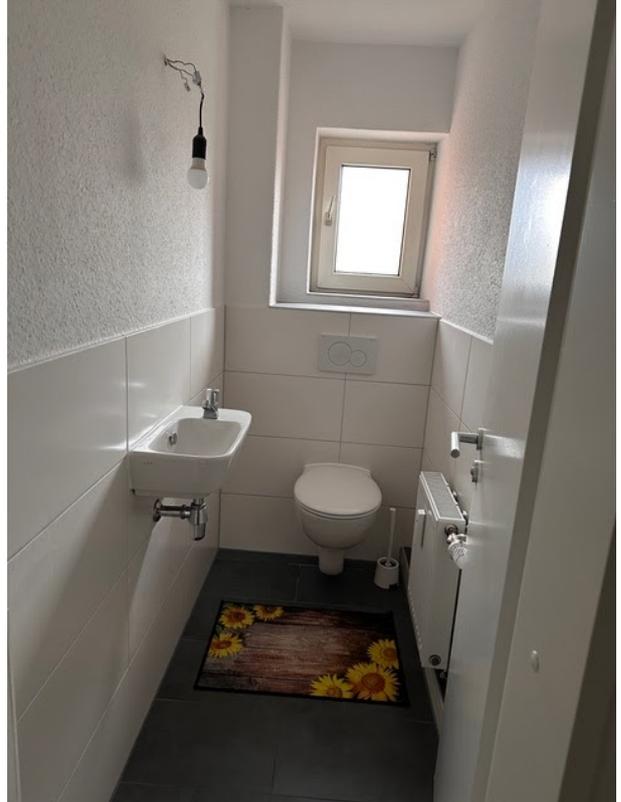
Badezimmer



Badezimmer



WC



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kind 1



Kind 2



Gebäudebild

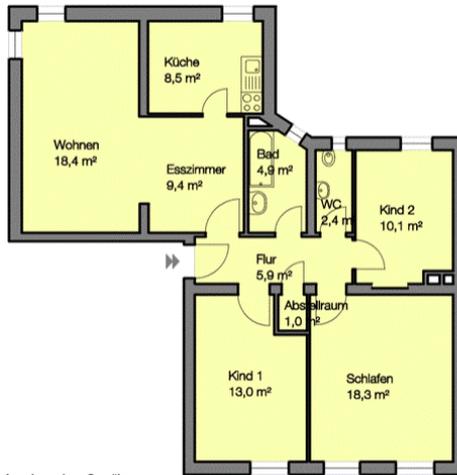


Gebäudebild



Grundriss

101705-4-1005
Speyerer Str. 38 2.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe