

Helle und geräumige 3-Zimmer Wohnung!



general:

object number external:	10/101706/1/1003	as from:	18.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1927
street:	Speyerer Str. 42	place:	90443 Nürnberg
available from:	20.08.2025	living space:	67,58 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	630,12 €	additional costs:	150,00 €
Gesamtmiete	780,12 €		

contact person:

name:	Thiele
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + Beheizung über Fernwärme
- + Durchgangszimmer ins Schlafzimmer vom Wohnzimmer
- + Linoleumboden
- + Wände zum streichen vorbereitet

Other information:

- + Die Wohnung wird im abgebildeten Zustand vermietet
- + Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Flur



Bad



Gebäudebild

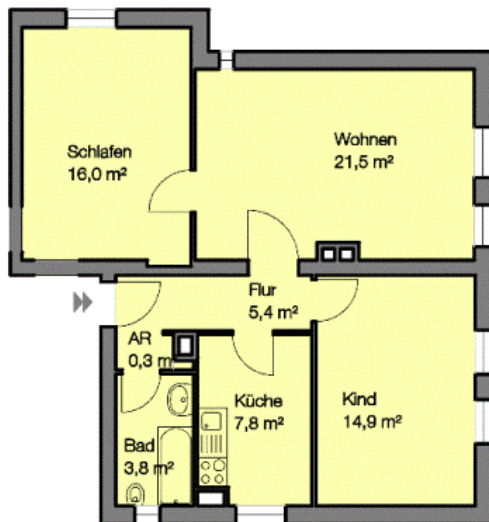


Gebäudebild



Grundriss

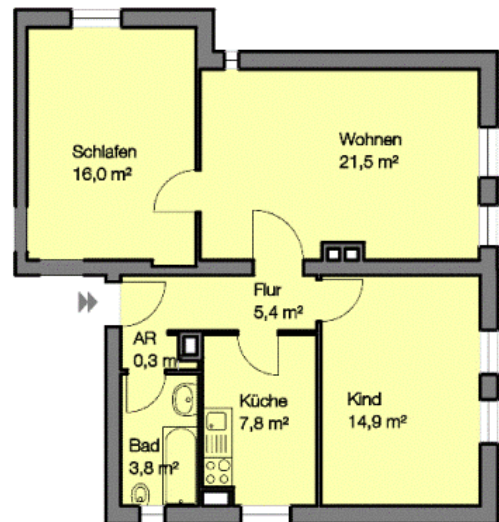
101706-1-1003
Speyerer Str. 42 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101706-1-1003
Speyerer Str. 42 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015000561
Speyerer Str. 42 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe