

Helle 3-Zimmerwohnung in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101708/1/1008	as from:	18.04.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Dr.-Luppe-Platz 1	place:	90443 Nürnberg
available from:	21.04.2025	living space:	62,97 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	549,44 €	additional costs:	124,00 €
Gesamtmiete	673,44 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Linoleumboden im Kinderzimmer und Flur
- Badezimmer mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Kunststofffenster
- eigenes Kellerabteil
- eine Einbauküche wird NICHT zur Verfügung gestellt

Other information:

Bitte beachten Sie, dass die im Grundriss eingezeichnete Badewanne durch eine Dusche ersetzt wurde.

images

Flur



Wohnzimmer



Gebäudebild

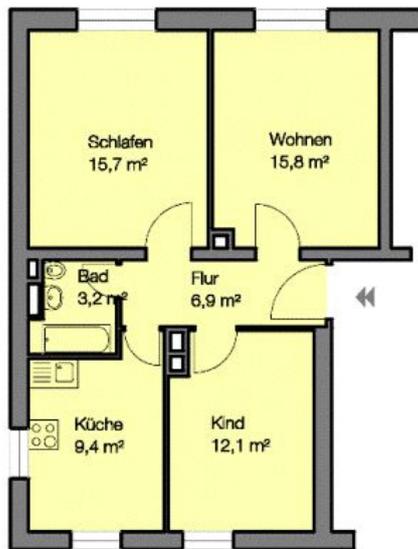


Gebäudebild



Grundriss

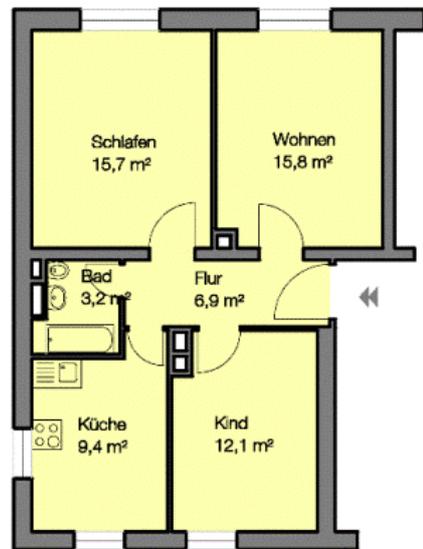
101708-1-1008
Dr.-Luppe-Platz 1 3.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101708-1-1008
Dr.-Luppe-Platz 1 3.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe