

Gemütliche 3 Zimmerwohnung sucht Nachmieter - Möbelübernahme möglich



general:

object number external:	10/101708/2/1001	as from:	19.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Dr.-Luppe-Platz 3	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.11.2026	living space:	60,09 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	556,43 €	additional costs:	131,00 €
Gesamtmieta	687,43 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststoff-Isolierglasfenster

- Bad mit Wanne und WC
- Beheizung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Breitbandkabelanschluss
- Kellerabteil

Other information:

- Es können vereinzelt Möbel vom Vormieter übernommen werden - genaueres wird bei der Besichtigung erläutert

images

Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Bad



Flur



Gebäudebild

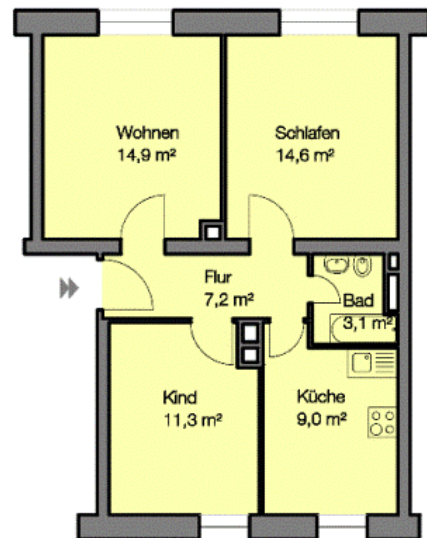


Gebäudebild



Grundriss

101708-2-1001
Dr.-Luppe-Platz 3 EG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe