

Große 2-Zimmerwohnung in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101708/4/1002	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Speyerer Str. 1	place:	90443 Nürnberg
available from:	10.03.2025	living space:	61,27 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	572,57 €	additional costs:	120,00 €
Gesamtmiete	692,57 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten

sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Bad mit Wanne, WC und Fenster
- Warmwasser über E-Durchlauferhitzer
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- Bodenbelag Linoleum
- Bad gefliest

Other information:

Achtung: Der Boden in Küche, Abstellraum bzw. Loggia sowie Schlafzimmer wird noch getauscht. Hierbei kann es zu farblichen Unterschieden kommen.

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Loggia/Abstellraum



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

101708-4-1002
Speyerer Str. 1 1.OG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe