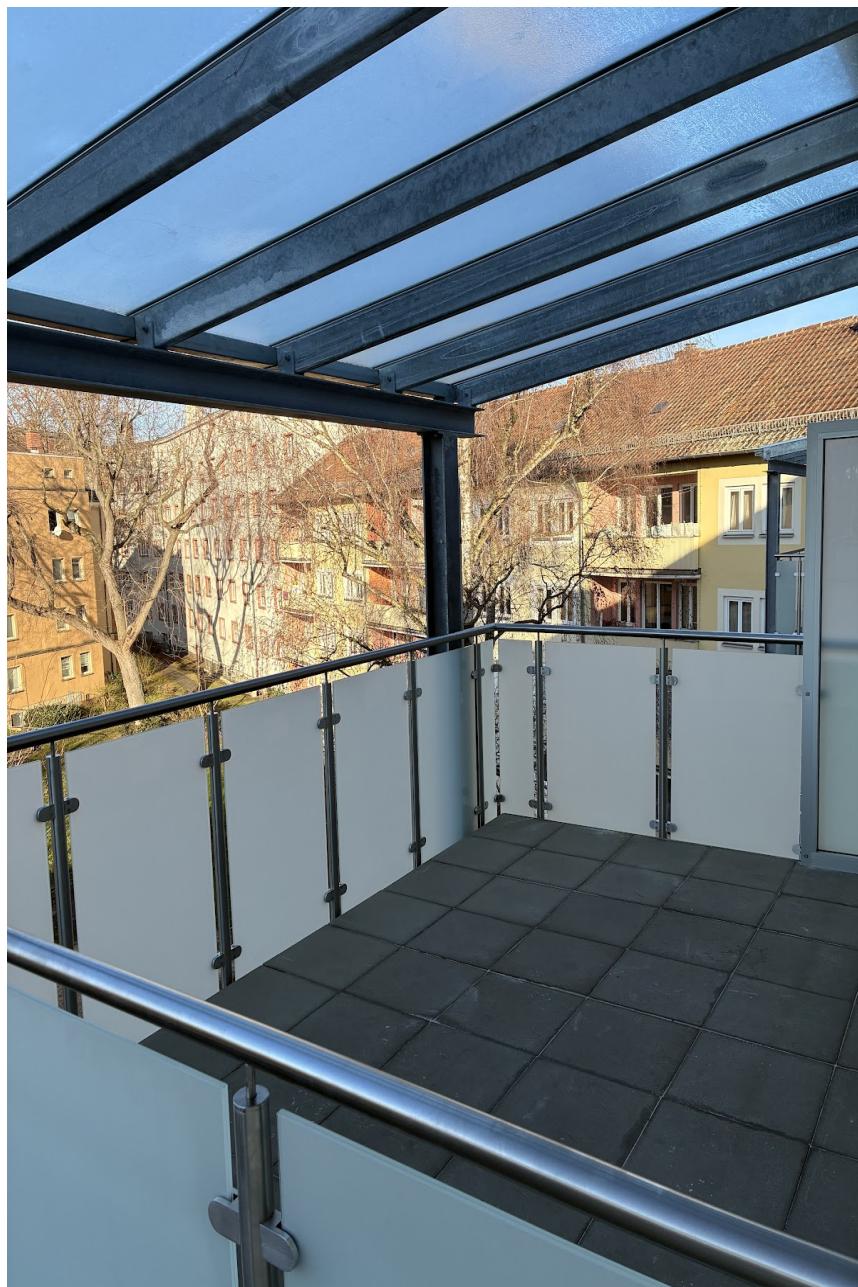


Ideal für Familien! Helle Wohnung mit guter Verkehrsanbindung



general:

object number external:	10/101713/1/1009	as from:	28.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Herschelplatz 4	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.03.2026	living space:	62,49 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	761,83 €	additional costs:	141,00 €
Gesamtmiete	902,83 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung ist mit folgendem Ausgestattet:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten

sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- neu gefliestes helles Badezimmer
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärmе
- Gegensprechanlage
- neu geflieste Küche mit Waschmaschinenanschluss
- Überdachter Balkon
- gute Verkehrs- und Einkaufsanbindung

Other information:

- Fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen
- Achtung: Der Grundriss hat sich grundlegend verändert, es handelt sich um eine 3 Zimmer Wohnung

images

Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Gebäudebild

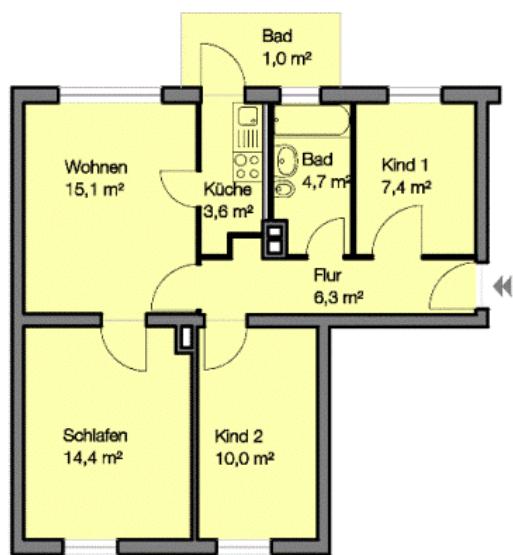


Gebäudebild



Grundriss

101713-1-1009
Herschelplatz 4 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe