

3-Zimmerwohnung mit Balkon!



general:

object number external:	10/101714/1/1007	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Herschelplatz 10	place:	90443 Nürnberg
available from:	12.03.2025	living space:	54,90 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	590,90 €	additional costs:	128,00 €
Gesamtmiete	718,90 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig - unweit von Frankenschnellweg, Bus und Straßenbahn. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind Fußläufig zu erreichen. Ein Innenhof mit Spielmöglichkeiten für Kinder ist vorhanden.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten

sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Balkon
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Kunststofffenster
- Kellerabteil

Other information:

Das verlegte Laminat kann kostenneutral vom Vormieter übernommen werden.

Achtung!: Das Haus wird im Jahr 2025 saniert, hierbei kann es zu Beeinträchtigungen kommen.

images

Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



Bad



Gebäudebild

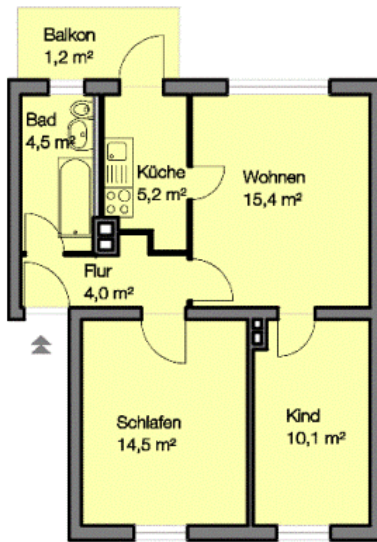


Gebäudebild



Grundriss

101714-1-1007
Herschelplatz 10 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe