

Mit Balkon! 3-ZW in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101714/2/1005	as from:	29.03.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Herschelplatz 12	place:	90443 Nürnberg
available from:	07.04.2025	living space:	54,80 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	554,73 €	additional costs:	128,00 €
Gesamtmiete	682,73 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Bad mit Badewanne und Fenster
- Warmwasser über Elektrodurchlauferhitzer
- Boden kann kostenneutral vom Vormieter übernommen werden
- Kellerabteil

Other information:

Achtung: Im Laufe des Jahres 2025 finden zahlreiche Modernisierungsarbeiten am Haus statt. Hierdurch kann es zu Beeinträchtigungen kommen, Sie werden im Zuge der Besichtigung nochmals genauer aufgeklärt.

images

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Bad



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild

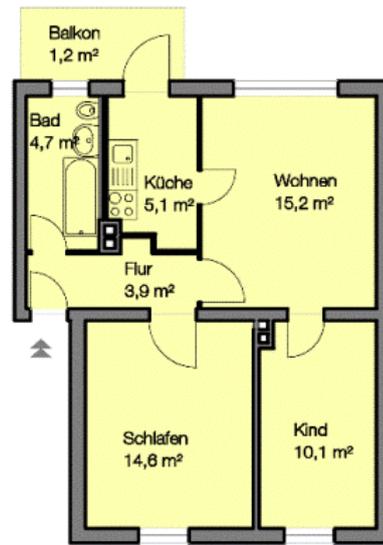


Gebäudebild



Grundriss

101714-2-1005
Herschelplatz 12 2.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe