

Gemütliche 3-Zimmer Wohnung im Hochparterre



general:

object number external:	10/101721/3/1002	as from:	17.04.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Heidelberger Str. 3	place:	90443 Nürnberg
available from:	28.04.2025	living space:	62,68 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	erforderlich

prices:

net rent:	565,34 €	additional costs:	120,00 €
Gesamtmiete	685,34 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

Das Wohnhaus verfügt über 3 Stockwerke. Der Innenhof ist großflächig begrünt und lädt zum verweilen ein. Die Wohnung selbst befindet sich im Hochparterre.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten

sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Bad mit Badewanne, Bad und WC getrennt
- Linoleumbelag in Flur, WC, Küche, Loggia (auf den Fotos noch nicht ersichtlich)
- Kunststoff-Isolierglasfenster,
- Breitbandkabel-, Elektroherd-, Waschmaschinenanschluss,
- Warmwasserbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Kellerabteil

Other information:

- Aktuell werden noch Bodenbeläge (Flur, WC, Küche, Loggia) in der Wohnung verlegt, die restlichen Böden sind durch den Mieter selbst einzubringen.
- Die im Grundriss beschriebene Loggia ist geschlossen und kann als Abstellraum verwendet werden.
- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben.

images

Wohnzimmer



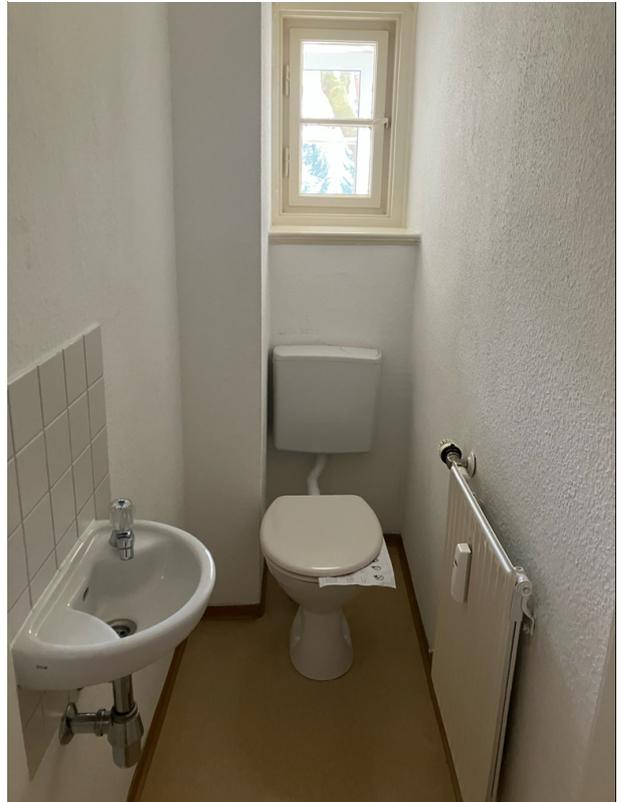
Schlafzimmer



Kinderzimmer



WC



Küche



Gebäudebild

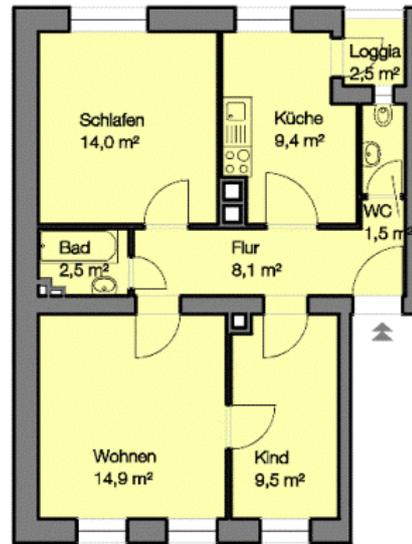


Gebäudebild



Grundriss

101721-3-1002
Heidelberger Str. 3 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe