

1-Zimmerwohnung mit großer Wohnküche im Hochparterre



general:

object number external:	10/101726/1/1002	as from:	29.11.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Heidelberger Str. 15	place:	90443 Nürnberg
available from:	10.12.2025	living space:	32,08 m²
Number of Rooms:	1,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	443,00 €	additional costs:	79,00 €
Gesamtmieta	522,00 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Linoleum Bodenbelag in Flur und Wohn-/Schlafzimmer

- Badezimmer und Küche gefliest
- Große Wohnküche
- Modernes Bad mit Dusche
- Badfenster
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Kunststoffrollläden in gesamter Wohnung
- Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Küche



Küche



Dusche



Bad



Flur



Gebäudebild

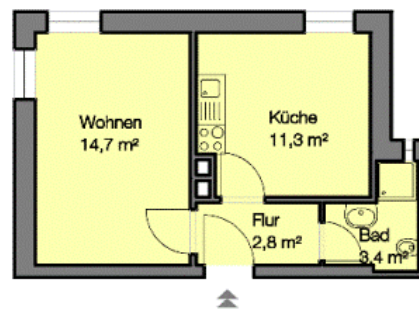


Gebäudebild



Grundriss

101726-1-1002
Heidelberger Str. 15 EG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe