

Gemütliche 1-ZW in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101726/2/1008	as from:	05.05.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Heidelberger Str. 17	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.06.2026	living space:	32,15 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	423,74 €	additional costs:	80,00 €
Gesamtmiete	503,74 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

Kunststofffenster
Zentralheizung/Fernwärme
Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
Boden Linoleum / Bad gefliest
Bad mit Dusche
Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Der Boden im Flur und der Küche wird vor dem Mietbeginn noch ausgetauscht

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Küche



Bad

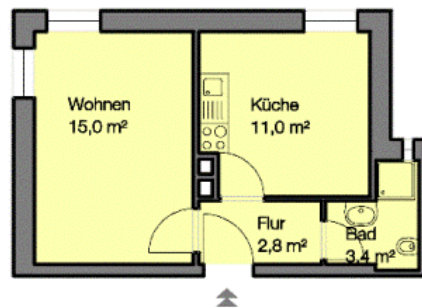


Flur



Grundriss

101726-2-1008
Heidelberger Str. 17 2.OG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe