1-Zimmer-Wohnung mit Top-ÖPNV-Anbindung



general:

object number external:	10/101727/1/1002	**as from:**	03.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1953
street:	Gibitzenhofstr. 118	**place:**	90443 Nürnberg
available from:	01.12.2026	**living space:**	35,13 m²
Number of Rooms:	1,0	**Number of bedrooms:**	1,0
Number of bathrooms:	1,0	**Condition:**	groomed
Interior cat.:	standard	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	460,55 €	**additional costs:**	80,00 €
Gesamtmiete	540,55 €		

contact person:

name:	Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Rollläden

- Modernes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Große Wohnküche
- separates Schlafzimmer
- Linoleumboden in der gesamten Wohnung / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Küche



Schlafzimmer



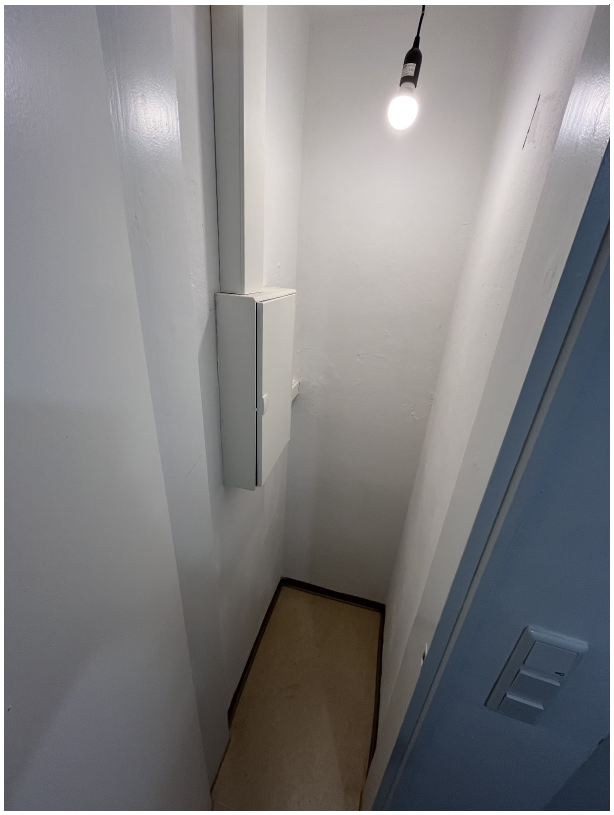
Bad



Flur



Abstellraum



Grundriss

