

2-Zimmerwohnung mit großer Wohnküche



general:

object number external:	10/101727/3/1003	as from:	17.06.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Gibitzenhofstr. 122	place:	90443 Nürnberg
available from:	23.06.2025	living space:	44,29 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	413,89 €	additional costs:	104,00 €
Gesamtmiete	517,89 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Boden: Linoleum in Flur, Wohnküche / fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbst zu verlegen
- Bad mit Dusche
- Elektrodurchlauferhitzer zur Warmwasseraufbereitung
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbst auf eigene Kosten zu verlegen

Achtung: Grundriss hat sich geringfügig geändert (Dusche anstatt Badwanne)

images

Gebäudebild



Wohnküche



Wohnküche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Bad

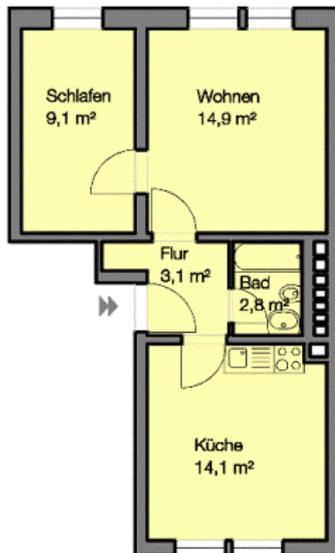


Bad



Grundriss

101727-3-1003
Gibitzenhofstr. 122 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe