

Mit großer Wohnküche! - 1-ZW in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101727/5/1005	as from:	14.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Karlsruher Str. 2	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.11.2025	living space:	38,58 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	417,44 €	additional costs:	90,00 €
Gesamtmiete	507,44 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Wohnküche mit Elektroherdanschluss
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Beheizung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Der Bodenbelag im Wohn-/ Schlafzimmer kann kostenneutral vom Vormieter übernommen werden
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Wohn-/Schlafzimmer



Bad



Flur



Gebäudebild

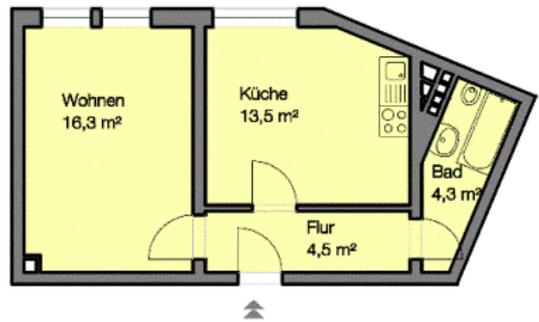


Gebäudebild



Grundriss

101727-5-1005
Karlsruher Str. 2 1.OG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe