

Mit großer Wohnküche - 1 ZW in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101727/5/1008	as from:	22.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Karlsruher Str. 2	place:	90443 Nürnberg
available from:	10.09.2026	living space:	38,65 m²
floor:	2	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	492,01 €	additional costs:	100,00 €
Gesamtmiete	592,01 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Frisch renoviertes Badezimmer mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen

images

Küche



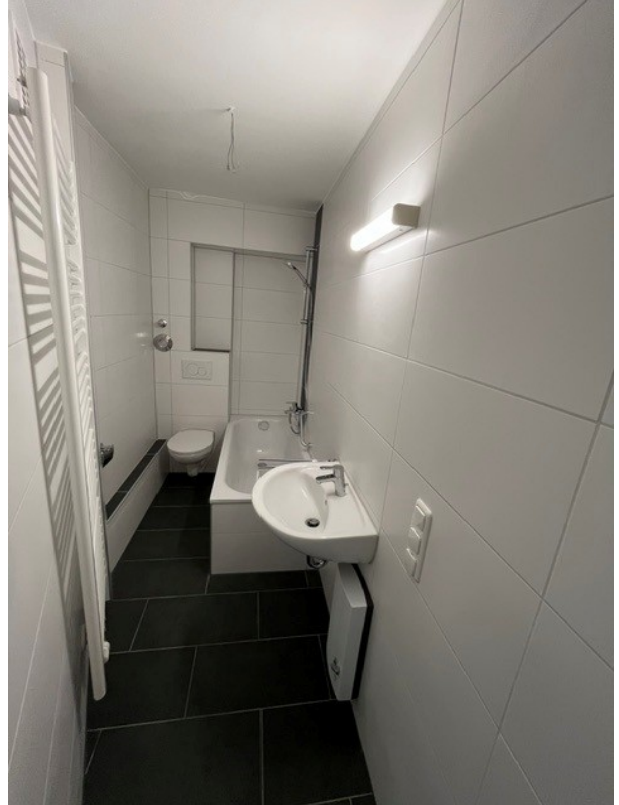
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Flur



Gebäudebild

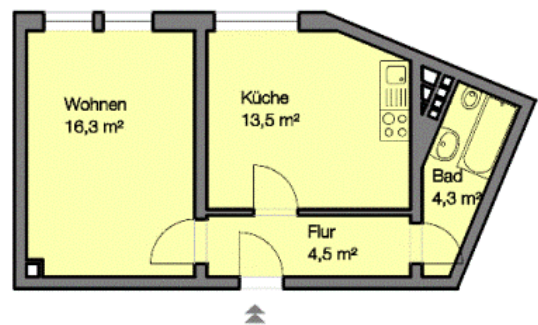


Gebäudebild



Grundriss

101727-5-1008
Karlsruher Str. 2 2.OG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe