

Ideale Anbindung an den ÖPNV - 1- ZW in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101727/5/1013	as from:	04.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Karlsruher Str. 2	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.04.2026	living space:	37,29 m²
floor:	4	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	429,21 €	additional costs:	88,00 €
Gesamtmiete	517,21 €		

contact person:

name:	Thiele
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Bad mit Badewanne
- Boden Linoleum gesamte Wohnung / Bad gefliest
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Die Wohnung wird derzeit noch renoviert, einzelne Arbeiten erfolgen noch bis zur Vermietung
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Wohnküche



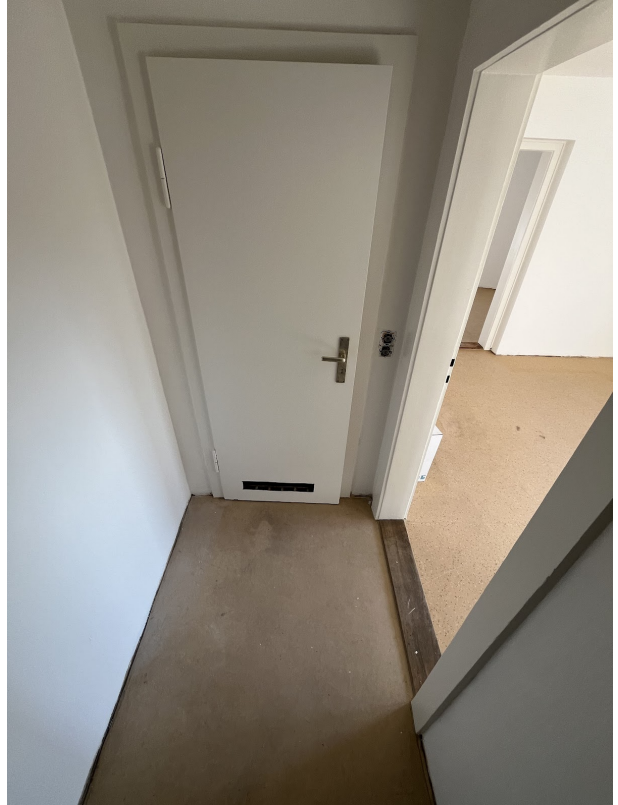
Wohnküche



Bad



Flur



Gebäudebild

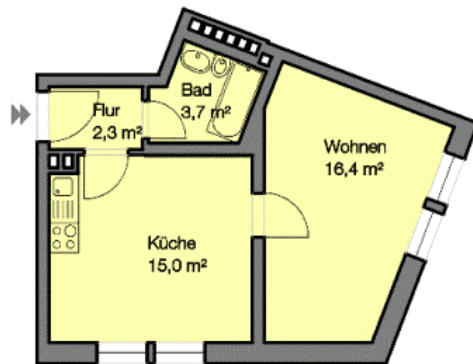


Gebäudebild



Grundriss

101727-5-1013
Karlsruher Str. 2 4.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe