

Gute Anbindung an den ÖPNV - Gemütliche 3-ZW in Gibtzenhof



general:

object number external:	10/101728/2/1001	as from:	22.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Karlsruher Str. 6	place:	90443 Nürnberg
available from:	10.02.2026	living space:	56,63 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	540,00 €	additional costs:	109,00 €
Gesamtmiete	649,00 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist wie folgt ausgestattet:

Location:

Der Stadtteil Gibtzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibtzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Kleines Bad mit Dusche
- WC extra
- Beheizung über Fernwärme
- Linoleumboden gesamte Wohnung
- Elektroherdanschluss in der Küche
- Kleiner Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß
- Kabelanschluss
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Wohnzimmer



Kinderzimmmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



WC



Abstellraum



Gebäudebild

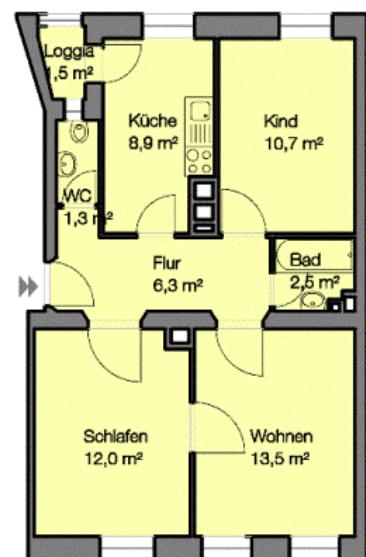


Gebäudebild



Grundriss

101728-2-1001
Karlsruher Str. 6 EG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe