

3-ZW mit Balkon und perfekter Anbindung zum ÖPNV



general:

object number external:	10/101728/2/1008	as from:	18.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Karlsruher Str. 6	place:	90443 Nürnberg
available from:	20.08.2025	living space:	67,21 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	613,26 €	additional costs:	125,00 €
Gesamtmiete	738,26 €		

contact person:

name:	Thiele
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Oberbodenbelag in Farbe Beige verlegt
- Im Küchenbereich ist ein Elastomer Oberbodenbelag verlegt / mit Fliesenband
- Abstellraum mit Tageslicht
- Innenliegendes Bad mit Dusche und Handtuchheizkörper / Bad gefliest
- Separates WC gefliest / mit Tageslicht
- Beheizung über Fernwärme
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Balkon
- eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



WC



Küche



Abstellraum



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild

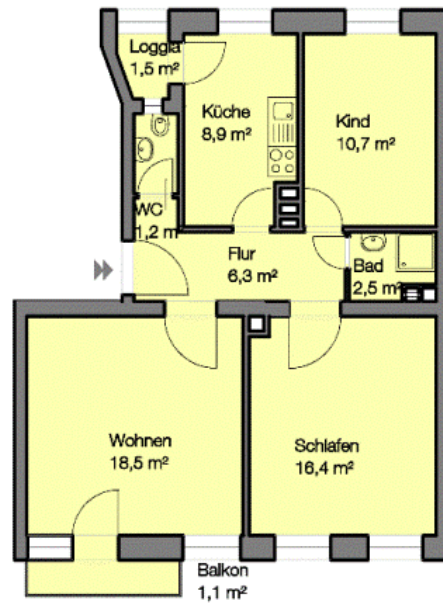


Gebäudebild



Grundriss

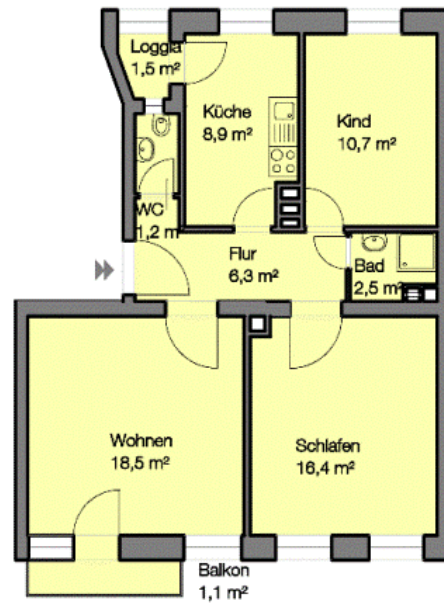
101728-2-1008
Karlsruher Str. 6 3.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

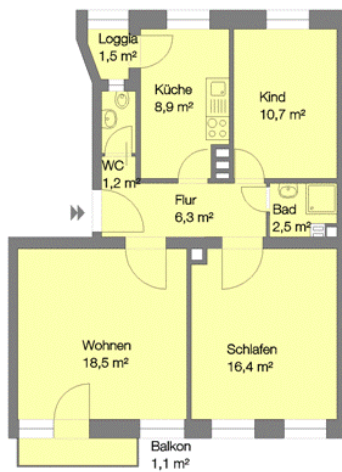
101728-2-1008
Karlsruher Str. 6 3.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015310095
Karlsruher Str. 6 3.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe