

Frisch sanierte 2 Zimmerwohnung im Nürnberger Süden



general:

object number external:	10/101729/5/1002	as from:	04.05.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1926
street:	Karlsruher Str. 16	place:	90443 Nürnberg
available from:	15.05.2026	living space:	46,51 m ²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	538,12 €	additional costs:	98,00 €
Gesamtmiete	636,12 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Modernes Tageslicht Bad
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Vinylboden in der gesamten Wohnung / Bad gefliest
- Rollläden in Wohn- und Schlafzimmer
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bitte beachten Sie, dass sich der Grundriss geändert hat (Dusche anstatt Badewanne)

images

Küche



Schlafzimmer



Gebäudebild

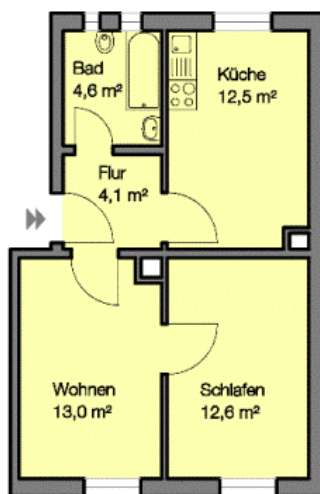


Gebäudebild



Grundriss

101729-5-1002
Karlsruher Str. 16 EG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe