

Tolle 3-ZW mit Balkon in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101730/2/1003	as from:	03.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Brehmstr. 19	place:	90443 Nürnberg
available from:	25.09.2026	living space:	56,80 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	614,00 €	additional costs:	133,00 €
Gesamtmiete	747,00 €		

contact person:

name:	Thiele
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Balkon mit Blick in den Innenhof
- Modernes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Boden kann Kostenneutral vom Vormieter übernommen werden
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Der Boden kann kostenneutral vom Vormieter übernommen werden und geht in diesem Zuge in das Eigentum der neuen Mieter über
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild

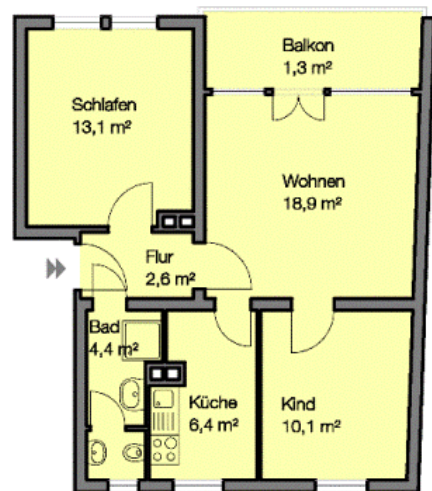


Gebäudebild



Grundriss

101730-2-1003
Brehmstr. 19 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe