EOF III - belegungsgebunden!
Gemütliches und helles Zuhause



general:

object number external:	10/101737/1/1025	**as from:**	28.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1960
street:	Straßburger Str. 26/28	**place:**	90443 Nürnberg
available from:	15.09.2026	**living space:**	64,25 m²
floor:	4	**Number of Rooms:**	3,0
Number of bedrooms:	2,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Wbs sozialwohnung:	erforderlich		

prices:

net rent:	727,68 €	**additional costs:**	127,00 €
Gesamtmiete	854,68 €		

contact person:

name:	Ferstl

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Linoleumboden (beige) in den Wohnräumen sowie im Flur
- Elastomer (anthrazit) in der Küche
- weißes Fliesenband in der Küche
- Schiebetüren zwischen Küche und Wohnbereich
- weiß gefliestes Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- überdachter Balkon
- Rollläden
- Gegensprechanlage

images

Kinderzimmer/Esszimmer



Balkon



Küche



Küche



Schlafzimmer



Eingangsbereich



Flur



Bad



Bad



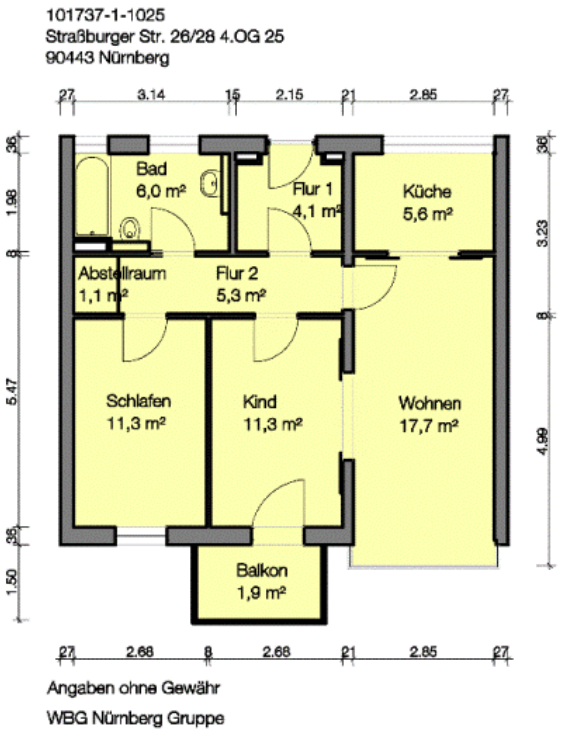
Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe