

EOF III - Gemütliches Zuhause in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101737/1/1025	as from:	09.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1960
street:	Straßburger Str. 26/28	place:	90443 Nürnberg
available from:	15.09.2026	living space:	64,25 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	erforderlich		

prices:

net rent:	727,68 €	additional costs:	127,00 €
Gesamtmiete	854,68 €		

contact person:

name: Ferstl

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

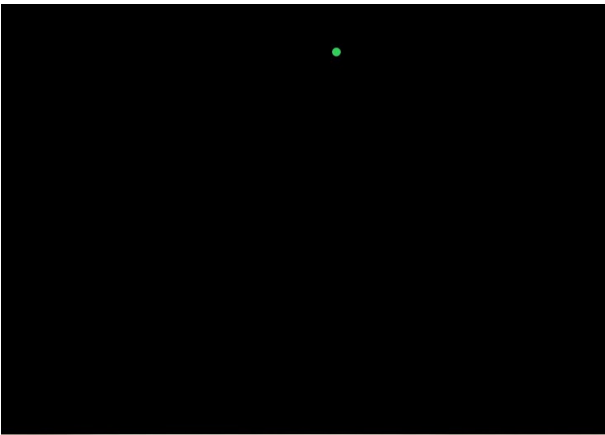
Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Linoleumboden (beige) in den Wohnräumen sowie im Flur
- Elastomer (anthrazit) in der Küche
- weißes Fliesenband in der Küche
- weiß gefliestes Badezimmer
- Rollläden

images

Küche



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

