

## Ideale Wohnung für Studenten - direkte Verbindung an das U-Bahnnetz



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102006/1/1004	<b>as from:</b>	31.05.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1950
<b>street:</b>	Rothenburger Str. 198	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	20.05.2026	<b>living space:</b>	34,01 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	2,0	<b>Number of bedrooms:</b>	1,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	412,54 €	<b>additional costs:</b>	89,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	501,54 €		

## contact person:

---

**name:** Ferstl

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

## Location:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- Badezimmer mit Duschkabine
- Einbauschränke in der Küche
- Linoleumböden in der gesamten Wohnung
- weißes Fliesenband in der Küche

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

## images

---

Wohnen



Wohnen



Schlafen



Küche



Bad



Flur



Gebäudebild

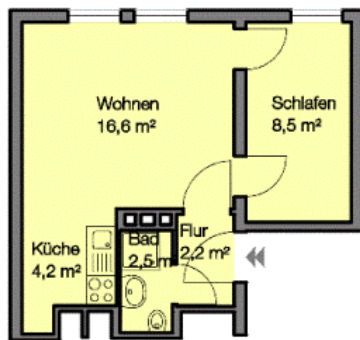


Gebäudebild



Grundriss

102008-1-1004  
Rothenburger Str. 198 EG OBL  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe