

Kompakt & zentral - Ideal für Singles!



general:

object number external:	10/102006/4/1009	as from:	22.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Rothenburger Str. 204	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.10.2026	living space:	34,01 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	372,75 €	additional costs:	88,00 €
Gesamtmiete	460,75 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung wird ungestrichen und ohne Oberbodenbelag vermietet.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- gefliestes Badezimmer mit Dusche
- Ablagefläche über dem Waschbecken im Badezimmer
- geflieste Kochnische
- kleine Abstellkammer hinter der Kochnische
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektr. Durchlauferhitzer

images

Flur



Bad



Kochnische



Schlafzimmer



Gebäudebild

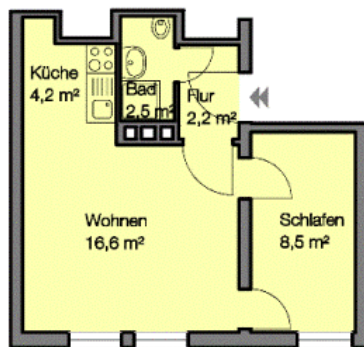


Gebäudebild



Grundriss

102006-4-1009
Rothenburger Str. 204 2.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe