

# Ideale Wohnung für Studenten - direkte Verbindung an das U-Bahnnetz



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102006/4/1014	<b>as from:</b>	31.05.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1950
<b>street:</b>	Rothenburger Str. 204	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	26.05.2026	<b>living space:</b>	34,01 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	3	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	409,82 €	<b>additional costs:</b>	88,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	497,82 €		

## contact person:

---

**name:** Ferstl

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

## Location:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- Badezimmer mit Duschkabine
- Einbauschränk in der Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen. Ebenso wird kein Bodenbelag verlegt, dieser ist von den Mietern selbst zu verlegen.

## images

---

Wohnen



Schlafen



Küche



Bad



Bad



Flur



Gebäudebild

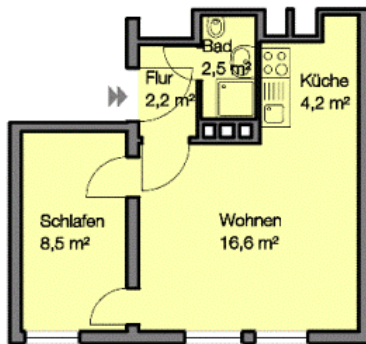


Gebäudebild



# Grundriss

102006-4-1014  
Rothenburger Str. 204 3.OG L  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe