Zuhause mit guter U-Bahnanbindung



general:

object number external:	10/102006/4/1018	**as from:**	21.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1950
street:	Rothenburger Str. 204	**place:**	90439 Nürnberg
available from:	07.12.2026	**living space:**	34,01 m²
floor:	4	**Number of Rooms:**	2,0
Number of bedrooms:	1,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	385,33 €	**additional costs:**	88,00 €
Gesamtmiete	473,33 €		

contact person:

name:	Ferstl

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- modern gefliestes Badezimmer (weiße Wandfliesen, anthrazitfarbene Bodenfliesen)
- beiger Linoleumboden
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektr. Durchlauferhitzer (befindlich in der Küche)
- beige Bodenfliesen in der Kochnische

images

Schlafzimmer



Kochnische



Bad



Bad



Flur



Gebäudebild

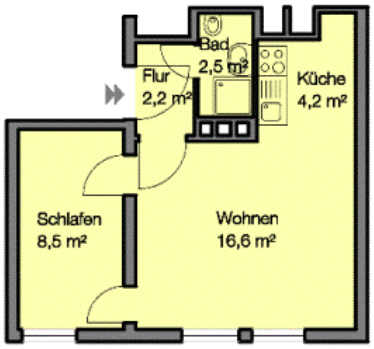


Gebäudebild



Grundriss

102006-4-1018
Rothenburger Str. 204 4.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe