

**Gute Anbindung an den ÖPNV - Ideal für
Schüler, Studenten, etc.**



general:

object number external:	10/102006/4/1019	as from:	22.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Rothenburger Str. 204	place:	90439 Nürnberg
available from:	30.01.2026	living space:	34,01 m²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	412,54 €	additional costs:	83,00 €
Gesamtmiete	495,54 €		

contact person:

name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- weißes Fliesenband und weiße Bodenfliesen in der Küche
- elektrischer Durchlauferhitzer in der Küche
- weißgefliestes Badezimmer mit Dusche
- Ablage über dem Waschbecken
- spritzwassergeschützte Leuchte im Bad
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- beige Linoleumböden im Flur, WZ und SZ
- Wände und Decken verputzt und zum Streichen vorbereitet
- Türöffner

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

102006-4-1019
Rothenburger Str. 204 4.OG OBR
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe