

**Frisch renovierte Zweizimmerwohnung
im fünften OG ohne Aufzug! Direkt an der
U-Bahn.**



general:

object number external:	10/102006/4/1022	as from:	03.04.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Rothenburger Str. 204	place:	90439 Nürnberg
available from:	23.04.2025	living space:	34,01 m ²
floor:	5	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	433,17 €	additional costs:	92,00 €
Gesamtmiete	525,17 €		

contact person:

name: Puchta

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- kleiner Windfang
- modernes Badezimmer, frisch renoviert, raumhoch gefliest, innenliegend, Dusche, Heizstrahler, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
- Großes, gemütliches Wohnzimmer mit zwei großen Fenstern, offene Küche, Abstellraum
- Küche mit Balkon und Platz für Esstisch
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Wohnen



Kochen



BAd



Bad



Bad



Gebäudebild

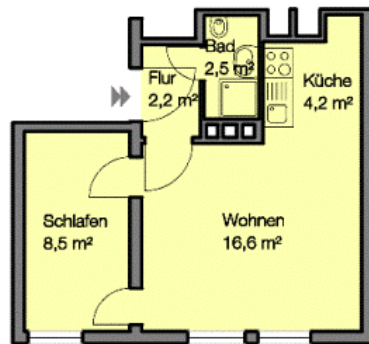


Gebäudebild



Grundriss

102006-4-1022
Rothenburger Str. 204 5.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe