

Gute Anbindung an den ÖPNV



general:

object number external:	10/102006/5/1021	as from:	28.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Rothenburger Str. 206	place:	90439 Nürnberg
available from:	02.02.2026	living space:	34,01 m ²
floor:	5	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	380,91 €	additional costs:	83,00 €
Gesamt miete	463,91 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

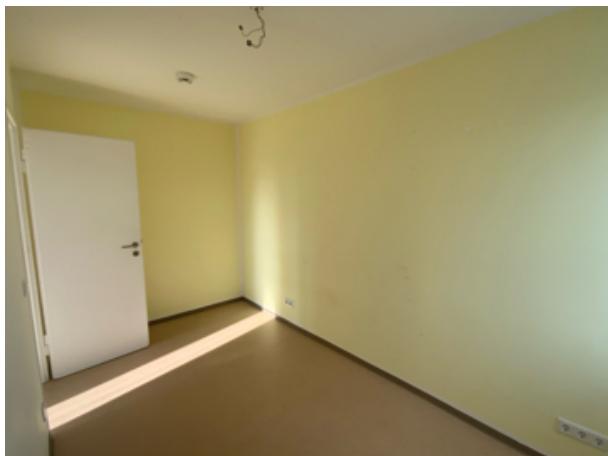
- modernes Fliesenband in der Küche
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- elektrischer Durchlauferhitzer in der Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Handtuchhalterung im Bad
- beige Linoleumböden im Flur, WZ und SZ
- Wände und Decken verputzt und zum Streichen vorbereitet
- Türöffner

Other information:

oben rechts

images

Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Abstellnische



Flur



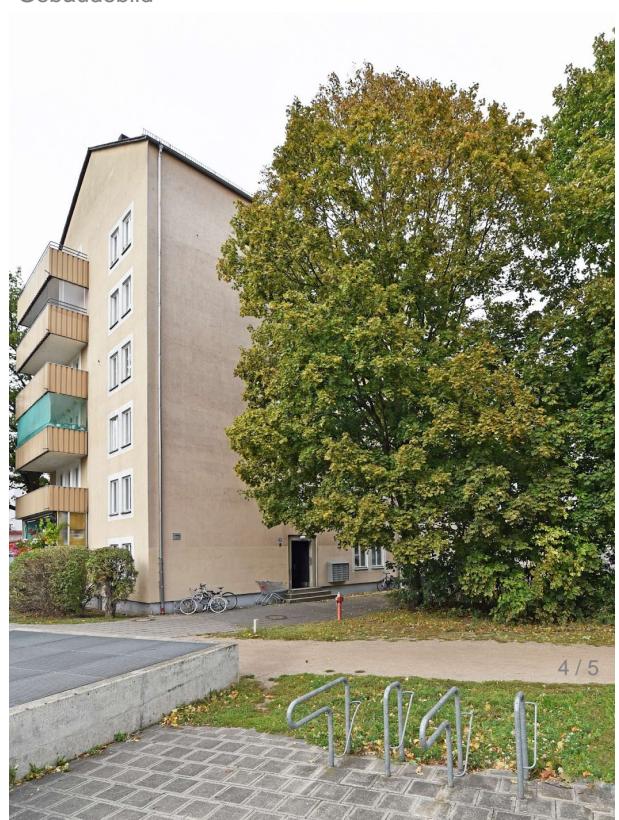
Bad



Gebäudebild

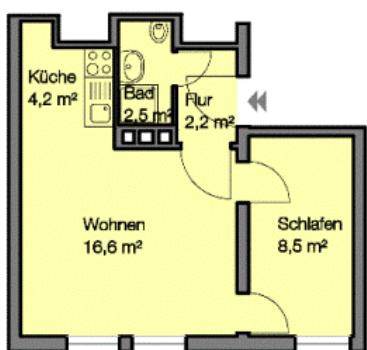


Gebäudebild



Grundriss

102006-5-1021
Rothenburger Str. 206 5.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe