

2-Zimmer-Wohnung im 5. OG ohne Aufzug - direkt an der U-Bahn



general:

object number external:	10/102006/5/1023	as from:	28.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Rothenburger Str. 206	place:	90439 Nürnberg
available from:	17.08.2026	living space:	34,01 m²
floor:	5	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	456,07 €	additional costs:	87,00 €
Gesamtmiete	543,07 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

-
- + 5. OG OHNE Aufzug
 - + renoviertes Bad
 - + offene Küche mit kleiner Abstellkammer
 - + Holzdielenboden
 - + direkt an der U-Bahn U3

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen

Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

images

Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

102006-5-1023
Rothenburger Str. 206 5.OG OBR
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe