

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in U-Bahn-Nähe - WBS für BayMod erforderlich!



general:

object number external:	10/102007/1/1023	as from:	04.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1958
street:	Rothenburger Str. 183	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.09.2026	living space:	31,00 m²
floor:	1	Number of Rooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	erforderlich		

prices:

net rent:	458,14 €	additional costs:	86,00 €
Gesamtmiete	544,14 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

! WBS mit Berechtigung für BayMod erforderlich !

- + Balkon
- + U-Bahn direkt vor der Tür
- + Nische für die Waschmaschine in der Wohnung
- + modernes Bad mit Badewanne
- + weißes Fliesenband in der Küche
- + Wände zum Streichen vorbereitet

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

images

Küche



Balkon



Bad



Gebäudebild

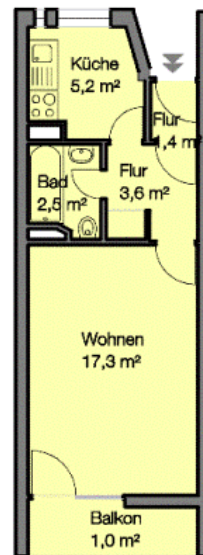


Gebäudebild



Grundriss

102007-1-1023
 Rothenburger Str. 183 1.OG 10
 90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe