

# **Ideal für Singlehaushalte mit ÖPNV Anbindung und überdachtem Balkon**



## general:

<b>object number external:</b>	10/102007/1/1036	<b>as from:</b>	22.01.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1958
<b>street:</b>	Rothenburger Str. 183	<b>place:</b>	90439 Nürnberg
<b>available from:</b>	02.02.2026	<b>living space:</b>	31,08 m²
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	1,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

<b>net rent:</b>	403,68 €	<b>additional costs:</b>	76,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	479,68 €		

## contact person:

<b>name:</b>	Ferstl
--------------	--------

## Infrastructure:

## Description:

Die Einzimmerwohnung besitzt folgende Ausstattung:

## Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne, neuer Toilettendeckel, weißen Wandfliesen, Handtuchhalterung an der Tür
- Fliesenband im Küchenbereich, Boden aus Linoleum in Beige, Durchlauferhitzer für Bad und Küche als auch einen Waschmaschinenanschluss
- Kunststofffenster mit Gurtrollos
- Wände und Decken frisch gestrichen
- Keller

## images

---

Flur



Küche



Wohnzimmer



Balkon





Gebäudebild

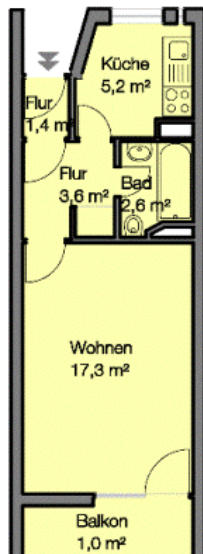


Gebäudebild



Grundriss

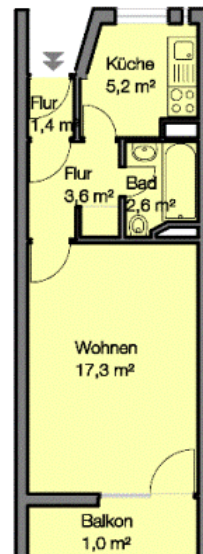
102007-1-1036  
Rothenburger Str. 183 2.OG 7  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102007-1-1036  
Rothenburger Str. 183 2.OG 7  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe