

# Ideal für Singlehaushalte mit ÖPNV Anbindung und überdachtem Balkon



## general:

---

object number external:	10/102007/1/1036	as from:	22.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1958
street:	Rothenburger Str. 183	place:	90439 Nürnberg
available from:	02.02.2026	living space:	31,08 m <sup>2</sup>
floor:	2	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

---

net rent:	403,68 €	additional costs:	76,00 €
Gesamtmiete	479,68 €		

## contact person:

---

name: Ferstl

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die Einzimmerwohnung besitzt folgende Ausstattung:

## Location:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnb ergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

---

- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne, neuer Toilettendeckel, weißen Wandfliesen, Handtuchhalterung an der Tür
- Fliesenband im Küchenbereich, Boden aus Linoleum in Beige, Durchlauferhitzer für Bad und Küche als auch einen Waschmaschinenanschluss
- Kunststofffenster mit Gurtrollen
- Wände und Decken frisch gestrichen
- Keller

## images

---

Flur



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Gebäudebild

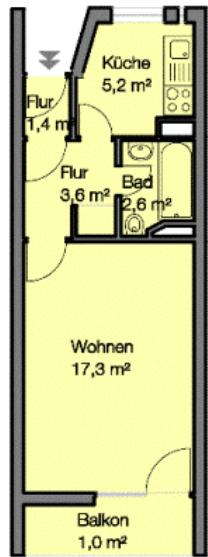


Gebäudebild



Grundriss

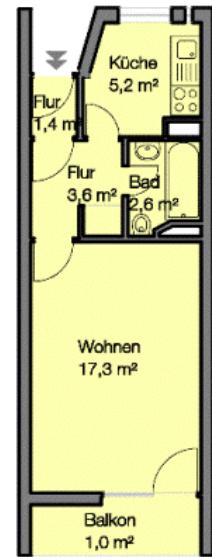
102007-1-1036  
Rothenburger Str. 183 2.OG 7  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102007-1-1036  
Rothenburger Str. 183 2.OG 7  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe