

Familienfreundliches Wohnen: 4 Zimmer mit Balkon und Wohlfühlcharakter



general:

object number external:	10/102007/1/1061	as from:	24.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1958
street:	Rothenburger Str. 183	place:	90439 Nürnberg
available from:	20.04.2026	living space:	88,70 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	4,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	erforderlich

prices:

net rent:	1.043,47 €	additional costs:	202,00 €
Gesamtmiete	1.245,47 €		

contact person:

name: Ferstl

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Küche mit anthrazitfarbenen Bodenfliesen
- modern gefliestes WC: anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen
- modern gefliestes Badezimmer mit Badewanne: anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen
- Handtuchhalter im Badezimmer
- Spritzwassergeschützte Leuchte im Badezimmer
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektr. Durchlauferhitzer
- hellgrauer Oberbodenbelag in Holzoptik
- Gegensprechanlage

images

Wohnzimmer



Badezimmer



WC



Küche



Flur



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 1



Abstellkammer



Gebäudebild

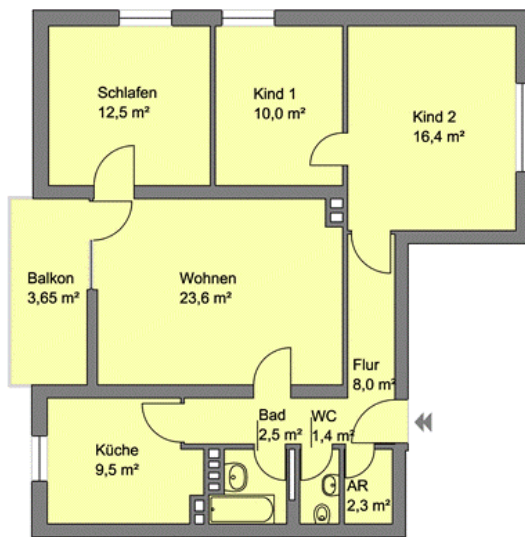


Gebäudebild



Grundriss

102007-1-1061
Rothenburger Str. 183 b 4.OG Nr.1
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe