

Familienwohnung mit Blick über die Stadt



general:

object number external:	10/102007/1/1125	as from:	09.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1958
street:	Rothenburger Str. 183	place:	90439 Nürnberg
available from:	15.09.2026	living space:	88,70 m ²
floor:	8	Number of Rooms:	4,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	erforderlich		

prices:

net rent:	939,43 €	additional costs:	197,00 €
Gesamtmiete	1.136,43 €		

contact person:

name: Ferstl

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- separates WC: anthrazitfarbener Elastomer, weißer Fliesenspiegel, Handtuchhalterung
- Badezimmer: anthrazitfarbener Elastomer, moderne Wandfliesen
- große Wohnküche: anthrazitfarbener Elastomer, weißes Fliesenband
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer
- Linoleumboden in beige
- Rollläden an den Fenstern
- Gegensprechanlage

images

Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2



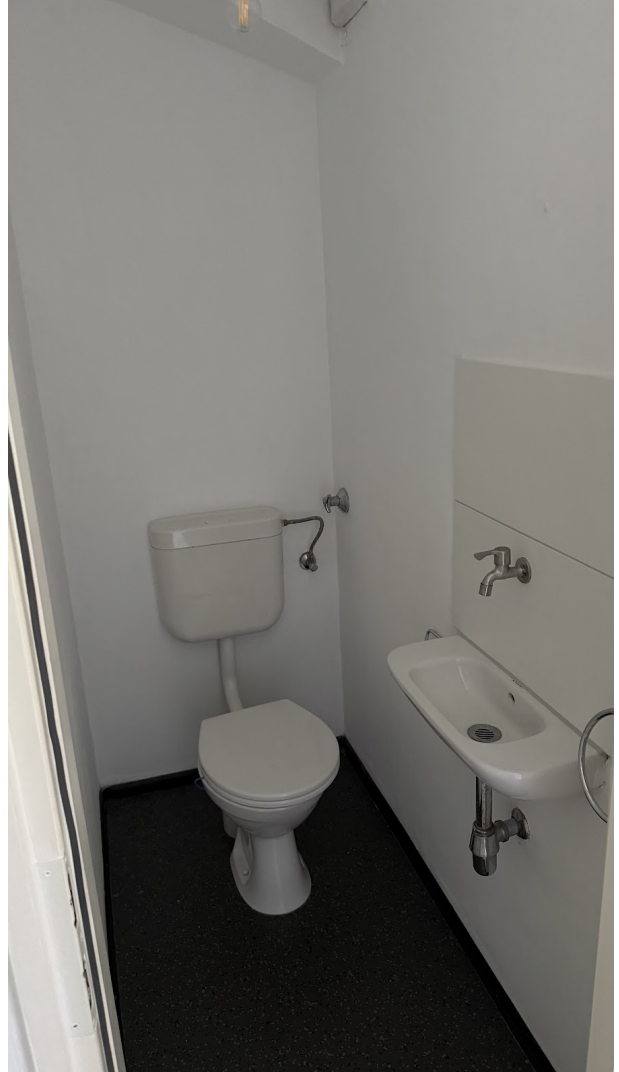
Kinderzimmer 1



Bad



WC



Flur



Abstellraum



Gebäudebild

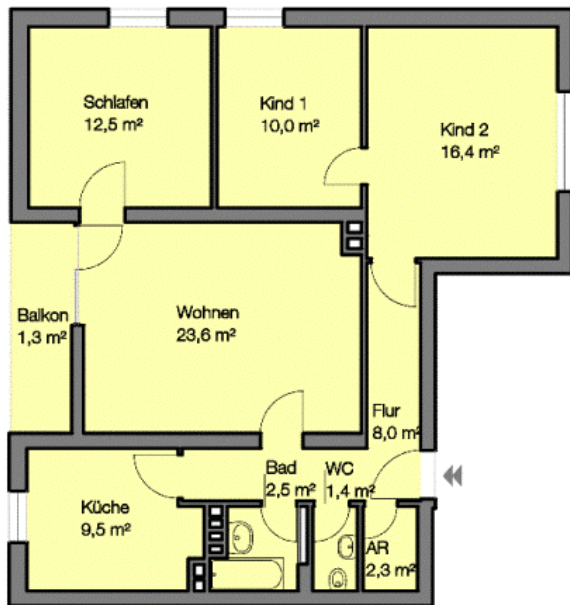


Gebäudebild



Grundriss

102007-1-1125
Rothenburger Str. 183 8.OG 1
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe